



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии

по Новосибирской области

(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091

тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009

е-mail: 54_cpr@rosreest.ru

06.06.2022 № 01-01-54-4219/22

на № _____ от _____

О порядке указания в документах,
подготовленных кадастровыми инженерами,
сведений об адресе объектов недвижимости

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Новосибирской области
(далее – Управление) доводит до Вашего сведения и учета в работе
следующую информацию.

В адрес Управления Росреестра по Новосибирской области поступило
информационное письмо Росреестра от 30.05.2022 № 14-4393-ТТ/22 (далее –
Письмо) по вопросу *порядка указания в документах, подготовленных
кадастровыми инженерами, сведений об адресе объектов недвижимости.*

Росреестр во исполнение пункта 5 протокола совещания по вопросу
взаимодействия Росреестра с Национальным объединением
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров под
председательством заместителя руководителя Росреестра Т.А. от
29.04.2022 № ТТ/028-ПР/22 по вопросу о порядке указания в документах,
подготовленных кадастровыми инженерами, сведений об адресе объектов
недвижимости сообщает.

В соответствии с пунктом 49 Требований к подготовке межевого
плана, утвержденных действующим в настоящее время приказом
Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, пунктом 43 Требований к
подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений,
утвержденных действующим в настоящее время приказом
Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953:

• в раздел «Сведения об образуемых земельных участках»
межевого плана, раздел «Характеристики объекта недвижимости»

технического плана включаются сведения об адресе объекта недвижимости (соответственно земельного участка либо здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства) в структурированном в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее – ФИАС) виде на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра;

- в случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, адрес объекта недвижимости в межевом, техническом плане указывается на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости (копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав приложения к техническому плану);

- при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости» (соответственно раздела «Сведения об образуемых земельных участках» межевого плана, раздела «Характеристики объекта недвижимости» технического плана), в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение объекта недвижимости с указанием слов: «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) – при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения;

- в строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» (соответственно раздела «Сведения об образуемых земельных участках» межевого плана, раздела «Характеристики объекта недвижимости» технического плана) указываются:

- ✓ не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии);

- ✓ сведения о местоположении объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства) в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде.

Таким образом, *в межевом, техническом плане в соответствующих разделах заполняются следующие реквизиты:*

1. «адрес земельного участка», «адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с ФИАС виде на основании:

- ✓ сведений государственного адресного реестра (в приложение к межевому, техническому плану может быть включена копия выписки из государственного адресного реестра, в том числе в электронном виде);

✓ акта органа государственной власти (местного самоуправления), уполномоченного на присвоение адресов (копия которого включается в состав приложения к межевому, техническому плану).

2. **«местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)», «местоположение объекта недвижимости»** в структурированном в соответствии с ФИАС виде (при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса) с указанием слов: «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) – при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения;

3. **«дополнительные сведения о местоположении земельного участка», «дополнение местоположения объекта недвижимости»**, в котором указывается:

✓ не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельных участков, например, в реквизите «местоположение объекта недвижимости» указываются слова «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации (например, Ростовская область), муниципального образования (например, Азовский район), а в реквизите «дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются слова: «<...> м западнее деревни <...>»;

✓ не структурируемые в соответствии с ФИАС сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, например, сведения о местоположении линейного сооружения: «от ГРС до котельной, расположенной по адресу: <...>, и многоквартирного жилого дома <...>» (реквизит «местоположение объекта недвижимости» в указанном случае не заполняется).

Росреестр обращает внимание на заполнение реквизитов **«местоположение объекта недвижимости»**, **«дополнение местоположения объекта недвижимости»** соответствующего раздела технического плана в отношении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества (при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса):

✓ в реквизите **«местоположение объекта недвижимости»** *указывается* присвоенный в установленном порядке *адрес земельного участка*, при его отсутствии – местоположение земельного участка (включая наименование соответствующего некоммерческого товарищества и номер земельного участка);

✓ в строке **«дополнение местоположения объекта недвижимости»** *указывается неструктурированная часть местоположения земельного участка.*

Просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Приложение: Письмо Росреестра от 30.05.2022 № 14-4393-ТГ/22 на 3 л
в эл. виде.

И.о. руководителя



Н.С. Ивчатова

Киселева Дарина Сергеевна
8 (383) 227-10-76

